

Zápis ze zasedání zastupitelstva města Rychnova u Jablonce nad Nisou ze dne 25. 1. 2017

Čas zahájení 18:00

Ověřitelé: Mgr. Miluše Bubeníková, Denisa Jedličková

Přítomni: od začátku jednání přítomno 11 zastupitelů

Zápis ze zasedání zastupitelstva ze dne 21.12.2017 byl bez připomínek schválen.

Program: 1) Informace starosty

- 2) Pozemky
- 3) Prodej bytové jednotky v čp. 472
- 4) Grantový program pro rok 2018
- 5) Uvolnění finančních prostředků
- 6) Příprava odkanalizování Ještědské ulice od čp. 658 k čp. 682
- 7) Pravidla „Fondu na zlepšení úrovně bydlení“ a vyhlášení výběrového řízení na půjčky z tohoto fondu
- 8) Žádost o podporu pořízení nového zvonu v kostele sv. Václava
- 9) Zpráva kontrolního výboru

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh A)

- 1) Starosta informoval o tom, že město obdrží dotaci na kompostéry pro občany a štěpkovač. Informoval o jednání ve věci opravy rohanského erbu. Dále informoval o probíhající zimní údržbě a seznámil zastupitele s peticí na zvýšení odměny členům volebních komisí.
- 2) Zastupitelstvo města projednalo prodej části pozemku č. 612/19 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo prodeje části pozemku č. 612/19 o výměře cca 62 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou manželům Baksalaryovým za cenu 500,- Kč / m². Náklady na převod uhradí žadatel. Termín splnění do 31.8.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh B)

- 3) Zastupitelstvo města projednalo návrh na zveřejnění úmyslu prodeje části pozemku č. 788/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 788/2 o výměře 144 m² (dle GP ppč. 788/4) v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do 31.1.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh C)

- 4) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce ve věci zřízení kabelového vedení NN pro sportovní areál.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., – jako oprávněným z věcného břemene na pozemek č. 1055/1 ve věci zřízení kabelového vedení NN pro sportovní areál v k.ú. a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, za jednorázovou úplatu. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva. Termín splnění do: 31.8.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh D)

- 5) Zastupitelstvo města projednalo návrh na zveřejnění úmyslu prodeje části pozemku č. 1163/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit úmysl prodeje části pozemku č. 1163/1 o výměře cca 322 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do: 31.1.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh E)

- 6) Zastupitelé projednali žádost o prodej pozemku č. 337 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Žádost byla podána na základě zveřejnění úmyslu prodeje pozemků pod areálem čistírny odpadních vod. Tento pozemek bude s největší pravděpodobností součástí prodeje spol. SVS pouze ve velmi malé části. Jak velká část to bude, bude jasné až po vyhotovení geometrického plánu. Do této doby doporučuje MěÚ žádost o prodej odložit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo odložit žádost manželů Fučíkových do doby majetkového vypořádání se spol. SVS, a.s. Teplice v rámci prodeje pozemků pod areálem ČOV. Termín splnění do: 31.8.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh F)

- 7) Zastupitelstvo se seznámilo s informací a návrhem na bezplatný převod pozemků zpět do vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Město nabylo v roce 2005 bezúplatným převodem ppč. 1093, 1096, 1100/1, v k.ú. Pelíkovice a ppč. 1626, 1640, 1641, 1642, 1644, 1645, 1646 a 1657/2 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Účelem bezúplatného převodu bylo využití pozemků pro stavbu objektů pro bydlení nebo veřejně prospěšné stavby. V roce 2009 došlo ke změně ÚPD a účel bezúplatného převodu tím nemůže být dále naplněn. Některých pozemků se dotkla v roce 2015 komplexní pozemková úprava v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Protože by bylo velmi složité oddělit a převést pozemky dle původního stavu, navrhuje SPÚ oddělit část pozemku č. 3412/1 k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou, aby byla dorovnána celková výměra všech pozemků dle původního bezúplatného převodu. Nyní je zastupitelstvu předkládán návrh smlouvy o bezúplatném převodu pozemků, které jsou celé a nevyžadují vyhotovení geometrického plánu. Po vyhotovení geometrického plánu bude zastupitelstvu předložen návrh smlouvy o bezúplatném převodu části pozemku č. 3412/1 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou dle přiložené situace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků č. 1093/3, 1096, 1100/1 v k.ú. Pelíkovice a pozemků č. 3395, 3433, 3413 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou do vlastnictví Státnímu pozemkovému úřadu. Termín splnění do: 31.8.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh G)

- 8) Zastupitelstvo města projednalo žádost o souhlas s prodejem pozemků společnosti SVS, a.s. za cenu dle znaleckého posudku. Jedná se o pozemky, které souvisí se čistírnou odpadních vod v Rychnově u Jablonce nad Nisou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prodejem pozemků nebo jejich částí č. 302/1, 302/3, 311/1, 339, 340, 341, 342, 335, 334 a 338/2, 333, 337 v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou včetně jejich staveb (mostní objekt, zpevněné cesty apod.) společnosti SVS, a.s. Teplice za cenu vycházející z přeloženého znaleckého posudku a zároveň požaduje předložit návrh kupní smlouvy včetně geometrického plánu ke schválení. Termín splnění do: 31.8.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh H)

- 9) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce – jako budoucím oprávněným z věcného břemene na pozemek č. 1044/4, 1045 a č. 1145 ve věci zřízení kabelového přípojky NN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s usnesením č. 12/1/2016 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., – jako budoucím oprávněným z věcného břemene na pozemek č. 1044/4, 1045 a č. 1145 ve věci zřízení kabelového přípojky NN k.ú. a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, za jednorázovou úplatu. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva. Termín splnění do: 31.8.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh A)

- 10) Zastupitelstvo města projednalo návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce – jako oprávněným z věcného břemene na pozemek č. 3098/1 ve věci zřízení nadzemního vedení NN.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s., – jako oprávněným z věcného břemene na pozemek č. 3098/1 ve věci zřízení nadzemního vedení NN k.ú a obci Rychnov u Jablonce nad Nisou, za jednorázovou úplatu. Text schválené smlouvy tvoří přílohu zápisu z jednání zastupitelstva. Termín splnění do: 31.8.2018

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh B)

- 11) Zastupitelstvo města se seznámilo s žádostí o směnu části pozemků č. 973/1 a 981/1 o výměře cca 200 m² (ve vlastnictví města) za část pozemku č. 974 o totožné výměře (ve vlastnictví žadatelky).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit úmysl směny části pozemku č. 973/1 a 981/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do: 31.1.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh C)

- 12) Zastupitelstvo města projednalo návrh na zveřejnění úmyslu prodeje bytu 3+1 v objektu Nádražní 472. Žadatelem o koupi bytu je současný nájemník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo zveřejnit úmysl prodeje bytové jednotky č. 472/3 o velikosti 3+1 v objektu Nádražní 472, Rychnov u Jablonce nad Nisou a v souladu s předkupním právem pro nájemníka bytu nabídnout žadateli byt k prodeji za cenu 1.550.000,- Kč, dle odhadu tržní ceny nemovitosti provedeném realitní kanceláří Asyx s.r.o., na základě místního šetření a srovnávací metodou realizovaných prodejů. Termín splnění do: 31.1.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh D)

- 13) Zastupitelstvo města projednalo a schválilo podmínky „Grantového programu podpory spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou pro rok 2018“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje podmínky „Grantového programu podpory spolkové, sportovní a komunitní činnosti v Rychnově u Jablonce nad Nisou pro rok 2018“ a rozhodlo o vyhlášení tohoto programu.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh E)

14) Zastupitelé se seznámili s žádostí o uvolnění finančních prostředků v § 2212 (Silnice) v položce Investice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění následujícího objemu financí: § 2212 (Silnice) položka 6121 (Investice) 100.000,- Kč, Dopravní terminál – inženýrská činnost 36 tis., PD dešťová stoka 56 tis. Kč, dopracování PD na osvětlení 6 tis. Kč. Termín splnění do: 25.1.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 2, návrh F)

15) Zastupitelé se seznámili s žádostí o uvolnění finančních prostředků v § 3612 Bytové hospodářství na opravy a udržování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění následujícího objemu financí: § 3612 (Bytové hospodářství) položka 5171 (Opravy a udržování):

- 250.000,- Kč na opravy a havárie
- 80.000,- Kč DPH 4Q 2016
- 180 000,- Kč čp.167 (chodba: oprava omítek, výměna oken, osvětlení, výmalba)
- 39.000,- Kč zápočet pekařství Šumava (na základě smlouvy ze dne 27.2.2015 a usnesení rady města č. 17/01/15 ze dne 22.1.2015)
- 1 200 000,- Kč čp.171 (oprava střešního pláště dle VŘ)
- 90 000,- Kč čp.537 (chodba: oprava omítek, dveře do sklepa, výmalba, osvětlení)

Termín splnění do: 25.1.2018

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh G)

16) Zastupitelé se seznámili z žádosti obyvatelů řadových domů 658 až 663 a rodinného domu čp. 682 v Ještědské ulici o vybudování splaškové kanalizace. V současné době jsou majitelé těchto nemovitostí nuceni řešit odkanalizování svých objektů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo spolupracovat na projektu odkanalizování Ještědské ulice v úseku od č.p. 658 k č.p. 682, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Termín splnění do: 31.12.2018.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 1, návrh H)

17) Zastupitelé projednali návrh nových pravidel „FONDU NA ZLEPŠENÍ ÚROVNĚ BYDLENÍ“, ze kterého město může poskytnout půjčky majitelům nemovitostí na území města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje pravidla o vytvoření a použití účelových prostředků „FONDU NA ZLEPŠENÍ ÚROVNĚ BYDLENÍ“ na území města Rychnov u Jablonce nad Nisou. Zastupitelstvo města rozhodlo vyhlásit výběrové řízení v max. rozsahu 1. mil. Kč pro rok 2018 na možnost získání půjčky z Fondu na zlepšení úrovně bydlení. Žádosti do výběrového řízení je možno podávat nejpozději do 31.3.2018 v prvním termínu a do 31.8.2018 ve druhém termínu na podatelnu městského úřadu.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh A)

18) Zastupitelé se seznámili s žádostí o podporu záměru na pořízení nového zvonu na věž kostela sv. Václava v Rychnově uspořádáním veřejné sbírky. Odhadované náklady na pořízení nového zvonu jsou cca 350 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo uspořádat veřejnou sbírku za účelem pořízení nového zvonu na věž kostela sv. Václava

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh B)

19) Předseda kontrolního výboru RNDr. Hofrichter seznámil zastupitele s proběhlou kontrolou plnění usnesení rady a zastupitelstva za období leden až listopad 2017. Kontrolní výbor konstatoval, že město má nastavený systém evidence a delegování a kontroly plnění usnesení. Dále konstatoval, že u usnesení zastupitelstva není aktualizována evidence vedená na webu města. Zároveň doporučil provázat pro větší přehlednou usnesení, která spolu věcně souvisí. Kontrolní výbor dále doporučil radě města se pravidelně zabývat kontrolou plnění usnesení rady města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu kontrolního výboru ze dne 28.12.2017 a ukládá MěÚ připravovat návrhy usnesení tam, kde to věcná povaha dovoluje s termínem splnění usnesení.

11 hlasů pro (jmenné hlasování list č. 3, návrh C)

Jednání ukončeno v cca 19:20 hod.

Ing. Martin Vágner
místostarosta

ověřitelé

Bc. Tomáš Levinský
starosta

Mgr. Miluše Bubeníková

Denisa Jedličková